

Aula Miejska w Rzeszowie

Idea

Zbudowany z prostopadłych do siebie 10-cio centymetrowych odcinków **meander**, w projekcie Auli Miejskiej w Rzeszowie tworzy tektonikę wszystkich elementów elewacji: ściany pełnej, zwieńczenia, kolumn flankujących otwory i mniejszych kolumniek dzielących te otwory na kształt biforiów. Uzyskane w ten sposób formy przypominają znane z gotyku wiązki słupów spływających. Detal, mimo wyraźnego ukłonu w kierunku neogotyckiego ratusza z neorenesansowymi attykami, ma przede wszystkim za zadanie tworzenie na powierzchni ścian światłocienia, który łagodzi konsekwencje wprowadzenia w staromiejską tkankę obiektu o gabarycie kilku kamienic. W bryle nie zastosowano sztucznych podziałów nawiązujących do skali sąsiednich obiektów. Byłyby one niezgodne ze strukturą wnętrza. Prosta forma odzwierciedla wewnętrzną funkcję. Pozbawiona stałych podziałów sala wystawowa otwiera się jedynie w kierunku północnym na ratusz. Wpadające stąd miękkie światło może w niektórych przypadkach wspomagać ekspozycję. Dwukondygnacyjna sala wielofunkcyjna otwiera się na zachód. Funkcjonalnie może łączyć się w jedną przestrzeń zarówno z salami konferencyjnymi, jak i z zagłębionym do poziomu -1 dziedzińcem.

Transparentne wnętrza w każdej chwili można zaciemnić grubo tkanymi kurtynami. Kontakt budynku z otoczeniem jest realizowany również poprzez aktywny dach.

Podstawowe założenia przestrzenne

Aula Miejska ma domknąć kwartał w zwartej zabudowie śródmiejskiej. Budynek utrzymujące linię pierzei zwykle dzieli przestrzeń publiczną z sąsiednimi obiektami. Wejście odbywa się prosto z chodnika lub placu. Granica pomiędzy wnętrzem i otoczeniem jest wtedy bardzo czytelna. Projekt zakłada zachowanie linii kwartału, jednocześnie proponując stworzenie nowej przestrzeni publicznej w formie dedykowanego placu, który stanowi naturalne przedłużenie wnętrza auli. Zaproponowane ażurowe podcienia rozmywają granicę między wnętrzem i zewnątrz obiektu.

Otoczenie

Projekt zakłada obniżenie terenu pomiędzy Aulą, a ulicą Słowackiego, tworząc plac na poziomie płyty sali wielofunkcyjnej. Dzięki naturalnemu spadkowi terenu, wejście na plac od strony południowej będzie osiągalne poprzez krótką pochylnię, a od strony północnej przez rodzaj zewnętrznej widowni. Drzewa rosnące obecnie w pasie drogowym mogą być przeniesione na niższy poziom po odpowiednim okopaniu i zabezpieczeniu masy korzeniowej. Od wschodu plac flankują podcienia przeszklone na salę wielofunkcyjną. Cichy, częściowo zacieniony plac ma atrakcyjny widok na wnętrze auli i znajdującą się nad podcieniem kawiarnię. Stałe miejsca siedzące, uzupełnione w sezonie przenośnymi krzesłami, przyciągną mieszkańców miasta i turystów. Podcienia i plac mogą być wykorzystywane jako rozszerzenie przestrzeni wystawienniczej podczas niektórych wydarzeń, co łącznie daje powierzchnię wystawienniczą 730 m². Podcienia są również zaprojektowane przed głównym wejściem od strony północnej, gdzie oczekujący na wejście będą chronieni przed deszczem.

Transparentność

Budynek będzie otwarty na otoczenie i transparentny, co nie oznacza pełnych przeszkleń, które naruszyłyby tektonikę elewacji. Ściany zachowują swoją jednorodną strukturę na całej powierzchni, a otwory tworzą rodzaj rastra ułożonego w pasy. Dolny pas umożliwia swobodne przejście, podczas gdy wyższy jest zagęszczony, osiągając blisko 50% przekrycia. Ostatni pas elewacji to pełna ściana, która stopniowo przechodzi w attykę. Podobnie jak aula i hol wejściowy, wystawa również utrzymuje kontakt z otoczeniem, jednak ze względów użytkowych jest on ograniczony do kierunku północnego, w stronę Ratusza. Ponieważ wiele wydarzeń (wystawy, spektakle) będzie wymagać zaciemnienia, przeszklenia można zastąpić za pomocą kurtyn.

Aktywny dach

Jedną z atrakcji budynku, która tworzy dodatkową przestrzeń zewnętrzną i poszerza interakcję z miastem jest aktywny dach. W jego centralnej części, w odległości czterech metrów od attyki budynku, która jednocześnie pełni rolę „balustrady”, znajduje się wydzielona przestrzeń w kształcie wydłużonego rombu. Z trzech stron otaczają ją „krużganki”, a czwarta strona to przeszklony ogród zimowy, przez który wchodzi się na dach. Ogród zimowy stanowi strefę odpoczynku przez cały rok. Pośrodku właściwego ogrodu będą rosły zioła i trawy

generujące szумы i zapachy. Pośród roślin będzie można ustawić postumenty na rzeźby. Ponieważ ściany izolują to wnętrze od zgiełku miasta, w samym sercu 200-tysięcznego miasta powstaje miejsce inspirowane klasztornymi wirydarzami, znane jako „hortus conclusus”, które zapewnią spokój i delikatne doznania sensoryczne. To miejsce sprzyja kontemplacji, wyciszeniu i odpoczynkowi. Hortus conclusus znakomicie sprawdzi się podczas przerw w zwiedzaniu wystaw i może być wykorzystywane do organizowania intymnych spotkań, dyskusji i wystaw plenerowych. Część dachu na zewnątrz ma inny charakter i umożliwia podziwianie panoramy Rzeszowa z poziomu dachów starówki.

Decyzje funkcjonalne dotyczące wnętrza

Wejście do budynku znajduje się naprzeciwko tylnego wejścia do ratusza. Poziom parteru został dostosowany do poziomu terenu w północno-wschodnim narożniku działki, co zapewnia łatwy dostęp osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich. Z holu można przejść na wyższy poziom amfiteatralnej widowni lub korzystając z centralnych schodów, wejść do góry na poziom wystawy albo w dół na poziom płyty sali wielofunkcyjnej i sal konferencyjnych. Poziom -1 od południa zrównuje się z poziomem z ulicy Króla Kazimierza. Dostawy odbywać się będą przez dok zaprojektowany w południowo-wschodnim narożniku budynku, lub w przypadku większych elementów, bezpośrednio na zaplecze sceny. Przy doku przewidziana jest winda towarowa, która służy do przewozu eksponatów na poziom wystawy.

Charakterystyka elewacji

Elewacje utworzone przez przeciągnięcie profilu „meandra” mają zostać wykonane z fibrobetonowych prefabrykatów zbrojonych włóknem szklanym, znanych jako GRC. Powierzchnia prefabrykatów powinna być możliwie biała, gładka i błyszcząca. Należy zwrócić uwagę na efekty świetlne, które powstaną dzięki grze uskoków i płaszczyzn. Zawsze część z nich będzie słabiej lub mocniej oświetlona. W warunkach miejskich nigdy nie widzimy całej elewacji jednocześnie. Z każdego miejsca, z którego można oglądać ścianę kolejne powierzchnie będą widziane pod nieco innym kątem. **Wzrok ślizga się po powierzchni, a stosunek widocznych płaszczyzn oświetlonych do nieoświetlonych płynnie się zmienia.** W rezultacie elewacje wydają się mienić tym intensywniej, im bardziej bezchmurne jest niebo. Pomimo stosowania tego samego motywu na wszystkich ścianach, budynek nigdy nie będzie monotony.

Struktura architektoniczna i konstrukcyjna

Budynek wypełnia całą przestrzeń możliwą do zabudowy. Ściany zewnętrzne pełnią rolę konstrukcyjną. W kierunku północ – południe obiekt podzielony jest na dwa trakty. Zachodni mieści główne sale i z powodu dużej rozpiętości przekrywany jest za pomocą teowych belek sprężonych. Brak stałych podziałów wewnętrznych w sali wielofunkcyjnej, salach konferencyjnych i na wystawie umożliwia elastyczne wykorzystanie przestrzeni i łatwe przearanżowanie jej w zależności od potrzeb. W razie konieczności można korzystać z mobilnych ścianek działowych i ekranów, aby wydzielić mniejsze pomieszczenia i przestrzenie. Pomieszczenia wspomagające główne funkcje i pomieszczenia techniczne zlokalizowane są w trakcie wschodnim, którego nieregularny kształt wynika z granic działki. Ten wschodni trakt stosunkowo wąski wraz ze stropami utworzy sztywną strukturę, którą można będzie wykorzystać do rozwiązania styku z sąsiednimi budynkami. Ze względu na brak danych dotyczących stanu technicznego tych obiektów na etapie konkursu, można przedstawić jedynie ogólną strategię działań. Sposób posadowienia ścian dylatacyjnych na styku z sąsiednimi obiektami powinien uniemożliwić osiadanie lub wypór gruntu. Roboty budowlane należy prowadzić tak żeby nie wywoływać drgań i naprężeń gruntu w trakcie budowy. Dobrym rozwiązaniem wydaje się być palisada z pali wkręcanych na całej wschodniej granicy działki. Palisada zostanie zwieńczona oczepem. Od poziomu posadowienia budynku sąsiedniego można będzie stopniowo wylewać żelbetową ścianę dylatacyjną. W miarę postępu prac kotwy zostaną sukcesywnie wklejane w ścianę starego budynku, a drugi ich koniec zostanie zalany betonem w nowej ścianie. Powstanie silne nieco elastyczne połączenie stabilizujące ścianę starego budynku na tyle, żeby można było usunąć zbędne już wówczas przypory. Prawdopodobnie cały budynek posadowiony zostanie na płycie, a ściany na styku z gruntem wykonane zostaną w formie wanny z betonu wodoodpornego, aby nie dopuścić do przedostawania się wody gruntowej do wnętrza. Ściany pełne wykonane będą z żelbetu. Wstępne analizy konstrukcyjne potwierdzają możliwość wykonania ażurów w dolnych partiach ścian z bardzo cienkich i smukłych elementów konstrukcyjnych. Propozycję rozwiązania z zastosowaniem słupów stalowych wypełnianych betonem w celu zwiększenia nośności i zapewnienia ochrony pożarowej, a także ciągłości izolacji termicznej przedstawiono na planszy w postaci szkicu detalu.

Rozwiązania techniczne i instalacyjne.

Dostęp do ciepła systemowego wskazuje na zasadność skorzystania z tego źródła do ogrzewania budynku. Wszystkie przegrody budowlane realizują wymagania w zakresie izolacyjności cieplnej budynku. Głębokie podcienia i osadzenie okien w niszach oraz biała refleksyjna powierzchnia ścian powinny ograniczać przegrzewanie się budynku.

Szczegółowa analiza poparta obliczeniami i rachunkiem ekonomicznym potwierdzą ostateczny wybór systemu ogrzewania i chłodzenia. Na wstępnym etapie koncepcji trafnym wydaje się wybór systemu kombinowanego bazującego na ciepłe systemowym i rewersyjnej gruntowej pompie ciepła po płytą fundamentową.

System wentylacji przewiduje pełen odzysk ciepła z trzech central odpowiadających za trzy podstawowe strefy budynku: salę wielofunkcyjną, wystawę i pozostałe pomieszczenia.

Woda opadowa gromadzona w zbiornikach pod płytą fundamentową używana będzie do utrzymania ogrodu i w toaletach jako woda szara.

Budynek wyposażony zostanie we wszystkie niezbędne dla jego funkcjonowania systemy, w tym w układ zapewniający stworzenie darmowej strefy wi-fi.

Ekonomiczność rozwiązań realizacyjnych i eksploatacyjnych oraz wpływ inwestycji na środowisko

Budynek stanowi zwartą bryłę, która, poprzez zachowanie korzystnego stosunku kubatury do powierzchni zewnętrznych, ogranicza szybkość wychładzania i przegrzewania się wewnątrz. Podcienia w ścianie zachodniej osłaniają przeszklone wnętrza sali wielofunkcyjnej przed promieniami słońca padającymi od zachodu. Również wystające elementy elewacji ograniczają nagrzewanie się stosunkowo wąskich okien. Jednym z istotnych elementów ograniczających zapotrzebowanie na chłodzenie jest aktywny dach. Jest to możliwe dzięki cieniom rzucanym przez krużganki, dużej powierzchni zieleni oraz ułożeniu nawierzchni tarasu na buzonach. Masywność żelbetowych ścian konstrukcyjnych zapewnia dużą bezwładność termiczną. Ogrzewanie i schładzanie obiektu nie odbywa się skokowo, co pozwala na wybór godzin, w których chłodzenie jest najkorzystniejsze, na przykład poprzez wentylowanie obiektu w nocy.

Koncepcja bazuje na standardowych technologiach znanych większości wykonawców, co zwiększa liczbę firm, które będą ubiegały się o zlecenie na realizację. Obiekt ma być zbudowany przede wszystkim z betonu, w znacznej części sprężonego. Wynika to

z konieczności zastosowania rozwiązań, które przy stosunkowo niewielkich kosztach realizacji zapewnią odpowiednie rozpiętości konstrukcyjne i spełnią wymogi dotyczące ochrony przeciwpożarowej obiektu. Tam, gdzie będzie to możliwe, powierzchnie betonowe traktowane będą jako wykończenie finalne, co ograniczy koszty inwestycyjne i eksploatacyjne. Zbudowanie wszystkich detali elewacji na jednym prostym profilu znakomicie ułatwi i obniży koszty prefabrykacji okładzin. Projekt zakłada pełne zagospodarowanie wody opadowej.

**Informacja o szacowanych kosztach realizacji Inwestycji
oraz kosztach wykonania Przedmiotu zamówienia**

Załącznik nr 5a do Regulaminu

L.p.	Opis	Wartość [netto]
1	Wykonanie cz. budowlanej	29 113 850 zł
1.1	Stan surowy zamknięty (wraz z robotami ziemnymi nieuwzględniającymi ewentualnych badań i prac archeologicznych oraz konsekwencje tych badań)	11 107 350 zł
1.2	Stan wykończeniowy wewnętrzny i zewnętrzny	9 360 450 zł
1.3	Instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne	3 802 650 zł
1.4	Instalacje sanitarne wewnętrzne	4 350 000 zł
1.5	Pozostałe roboty oraz instalacje oraz urządzenia techniczne i technologiczne wewnętrzne (w tym specjalistyczne) niezbędne do funkcjonowania budynku	493 400 zł
2	Urządzenia techniczne - dźwigi	195 000 zł
3	Roboty zewnętrzne na terenie Inwestycji	351 150 zł
3.1	Nawierzchnie utwardzone: drogi, chodniki itp.	164 800 zł
3.3	Zieleń (jeżeli występuje na terenie)	46 150 zł
3.4	Inne elementy zagospodarowania terenu zaproponowane w koncepcji konkursowej. WYMIENIĆ JAKIE:	140 200 zł
3.4.1	Mała architektura widownia zewnętrzna	65 200 zł
3.4.2	ściana oporowa	75 000 zł
4	Sieci i przyłącza na terenie inwestycji	285 000 zł
5	Inne koszty mające wpływ na realizację Inwestycji a wynikające z założeń i propozycji przedstawionych w koncepcji konkursowej (wymienić)	
5.1		
5.2		
UWAGA: W pozycjach zaznaczonych na szaro należy wpisać kwotę sumaryczną wynikającą z pozycji zaznaczonych na biało. *w razie potrzeby wstawić odpowiednią liczbę wierszy i kontynuować numerowanie		
Szacunkowy koszt NETTO realizacji Inwestycji (suma 1 do 5)		29 945 000 zł
Szacunkowy koszt BRUTTO realizacji Inwestycji (suma 1 do 5)		36 832 350 zł
Szacunkowy łączny koszt NETTO wykonania Przedmiotu zamówienia opisanej w Załączniku nr 1 do Regulaminu (Istotne postanowienia umowy)		2 096 150 zł
Szacunkowy łączny koszt BRUTTO wykonania Przedmiotu zamówienia opisanej w Załączniku nr 1 do Regulaminu (Istotne postanowienia umowy)		2 578 265 zł

TABELA 1. TABELA PROGRAMOWA BUDYNKU,
TABELA 2. TABELA PARAMETRÓW BUDYNKU
TABELA 3. TABELA PARAMETRY ZWIĄZANE Z EFEKTYWNOŚCIĄ ENERGETYCZNĄ I NEUTRALNOŚCIĄ KLIMATYCZNĄ BUDYNKU
TABELA 4. TABELA BILANSU DLA TERENU OPRACOWANIA KONKURSOWEGO

Załącznik nr 6b do Regulaminu

TABELA 1 TABELA PROGRAMOWA BUDYNKU AULI MIEJSKIEJ				Załącznik nr 5b1
Lp.	Nazwa pomieszczenia/funkcja/element programu	Powierzchnia (m2)	Kondygnacja	UWAGI
POZIOM -1				
0.1	ZAPLECZE SAL KONFERENCYJNYCH	17	-1	
0.2	SALA KONFERENCYJNA	45	-1	
0.3	SALA KONFERENCYJNA	51	-1	
0.4	ZAPLECZE KATERINGOWE	33	-1	
0.5	HOLL I KLATKA SCHODOWA	103	-1	
0.6	SALA WIELOFUNKCYJNA	298	-1	
0.7	ZAPADNIA FORTEPIANOWA	6	-1	
0.8	ZAPLECZE SALI WIELOFUNKCYJNEJ	64	-1	
0.9	KLATKA SCHODOWA	31	-1	
0.10	DOSTAWA	33	-1	
0.11	WINDA TECHNICZNA	8	-1	
0.12	KOMUNIKACJA	16	-1	
0.13	POM. GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH	11	-1	
0.14	GARDEROBA	11	-1	
0.15	TOALETA	6	-1	
0.16	GARDEROBA	11	-1	
0.17	POM. MATKI Z DZIECKIEM	10	-1	
0.18	WC MĘSKIE	5	-1	
0.19	WC DAMSKIE	5	-1	
0.20	WINDA OSOBOWA	5	-1	
0.21	POM. PORZADKOWE	5	-1	
RAZEM POWIERZCHNIA POZIOMU -1		774		
POZIOM 0				
0.1	FOYER	479	1	
0.2	KAWIARNIA	63	1	
0.3	ZAPLECZE KAWIARNI	35	1	
0.4	KOMUNIKACJA	16	1	
0.5	WC DLA PERSONELU	6	1	
0.6	POMIESZCZENIE SOCJALNE	7	1	

0.7	SZATNIA PRACOWNIKÓW	7	1	
0.8	MONITORING	10	1	
0.9	BIURO ADMINISTRACJI	14	1	
0.10	KLATKA SCHODOWA	18	1	
0.11	KOMUNIKACJA	43	1	
0.12	MAGAZYN PODRĘCZNY	14	1	
0.13	WC MĘSKIE	19	1	
0.14	WC DAMSKIE	17	1	
0.15	WC DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ	6	1	
0.16	KABINY TŁUMACZY I PROJEKTORNIA KINOWA	15	1	
RAZEM POWIERZCHNIA POZIOMU 0		769		

POZIOM 1

1.1	PRZESTRZEŃ WYSTAWOWA	670	2	
1.2	ZAPLECZE SALI WYSTAWOWEJ	35	2	
1.3	KOMUNIKACJA	38	2	
1.4	WC DAMSKIE	17	2	
1.5	WC MĘSKIE	19	2	
1.6	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	7	2	
1.7	ZAPLECZE SALI WYSTAWOWEJ	47	2	
1.8	KLATKA SCHODOWA	38	2	
1.9	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	4	2	
1.10	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	4	2	
1.11	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	95	2	półpiętro drugiej kondygnacji
RAZEM POWIERZCHNIA POZIOMU 1		974		

POZIOM 2

2.1	KLATKA SCHODOWA	34	3	
2.2	OGRÓD ZIMOWY	56	3	
2.3	KLATKA SCHODOWA	27	3	
RAZEM POWIERZCHNIA POZIOMU 2		117		

DACH

Wypełnić w przypadku lokalizacji na dachu funkcji użytkowych obiektu (np.. taras widokowy, ogród zimowy, zielen ogólnodostępna itp.)

3.1	OGRÓD	413		
3.2	TARAS WIDOKOWY	395		
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DACHU		808		

RAZEM POWIERZCHNIA		3442		Całkowita pow. użytk.(bez ogrodu i tarasu na dachu): 2 634
---------------------------	--	-------------	--	---

TABELA 2

Załącznik nr 5b2

PODSTAWOWE PARAMETRY BUDYNKU AULI MIEJSKIEJ W RZESZOWIE

Lp.	Przeznaczenie terenu	jednostka	
1.	Powierzchnia zabudowy (Pz)	m2	978,0
2.	Powierzchnia całkowita wszystkich kondygnacji – Pc (nadziemnych i podziemnych)	m2	2 902,7
3.	Powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych (Pcn)	m2	2 046,3
4.	Powierzchnia całkowita kondygnacji podziemnej (Pcp)	m2	856,4
5.	Liczba kondygnacji podziemnych		1

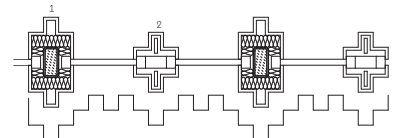
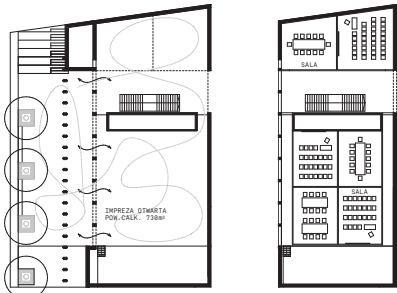
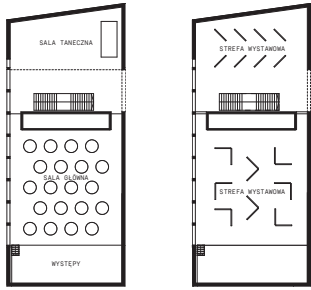
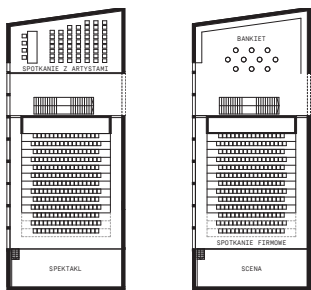
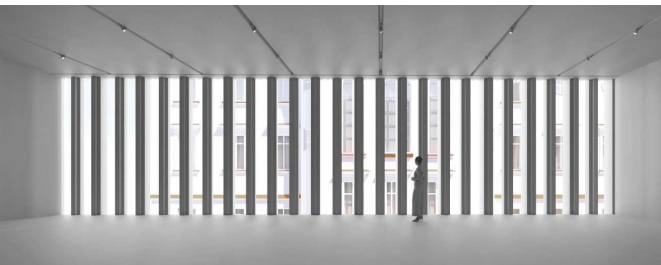
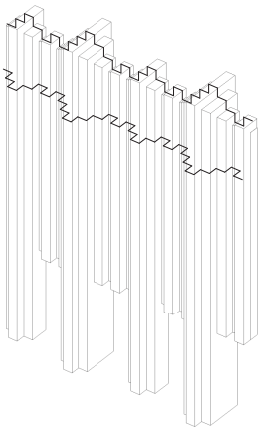
6.	Liczba kondygnacji nadziemnych		3
7.	Wysokość	m	13,23
8.	Kubatura nadziemna brutto	m3	10 320,0
9.	Kubatura podziemna brutto	m3	3 800,0
10.	Liczba dźwigów osobowych w budynku	szt.	1
10.1	Liczba dźwigów technicznych w budynku	szt.	1
11.	Powierzchnia użytkowa	m2	2 634,00
12.	Wskaźnik PU/Pc		0,91
13.	Wskaźnik PU/Pcn		1,29
14.	Powierzchnia dachów zielonych	m2	245,50
15.	Powierzchnia netto	m2	2 650,00

TABELA 3

Załącznik nr 5b3

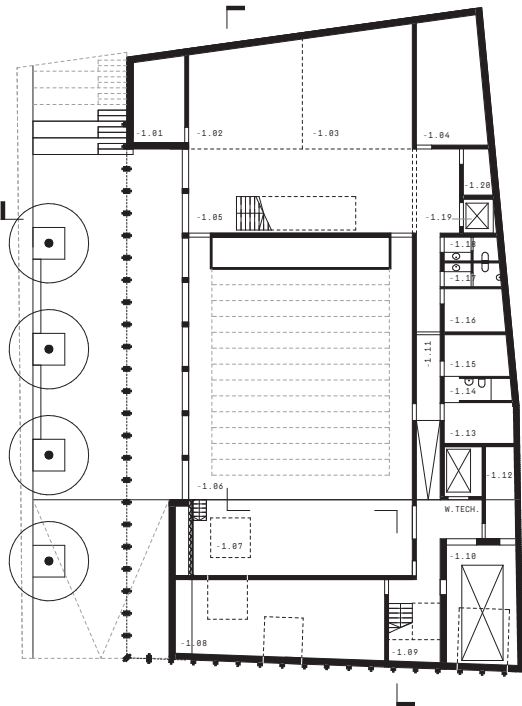
PARAMETRY ZWIĄZANE Z EFEKTYWNOŚCIĄ ENERGETYCZNĄ I NEUTRALNOŚCIĄ KLIMATYCZNĄ BUDYNKU AULI MIEJSKIEJ W RZESZOWIE

Lp.	Parametr	Wartość	jednostka	
1	Współczynniki U podstawowych typów przegród zewn (z uwzględnieniem mostków termicznych)		W/m2K	
1.1	U ściany	≤ 0,20	W/m2K	
2.1	U dach 1	≤ 0,18	W/m2K	
3.1	U podłoga	≤ 0,30	W/m2K	
4	U okna	≤ 1,1	W/m2K	
5	U drzwi	≤ 1,5	W/m2K	
6	Powierzchnia netto pomieszczeń ogrzewanych (Pno)			
7	Kubatura brutto części ogrzewanej (Vo)	14 120,00	m3	
8	Powierzchnia przegród zewn. części ogrzewanej (A)	2 950,00	m2	
9	Współczynnik zwartości A/Vo	0,21	m3	
Poniższe parametry podane szacunkowo				
1	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP	115	kWh/m2rok	
2	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU	36	kWh/m2rok	
3	Jednostkowa wartość emisji CO2 związanych z użytkowaniem budynku	20	kg CO2e/m2rok	
4	Jednostkowa wartość emisji CO2 związanych z materiałami użytymi do budowy budynku	20	kg CO2e/m2	

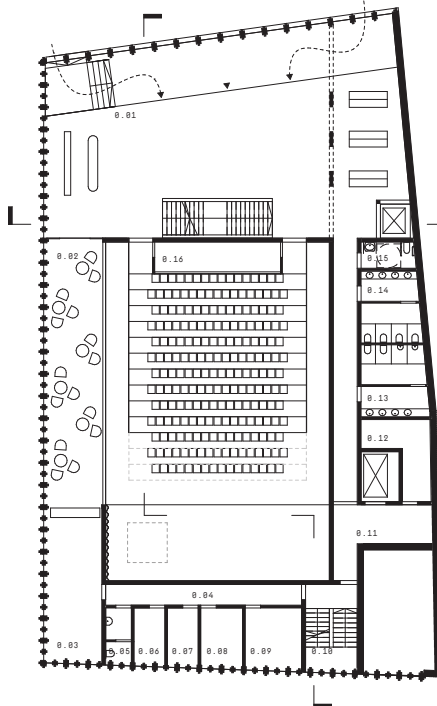


1. Stalowa kolumna 18x30 zabezpieczona ogniowo, wypełniona betonem, ocieplona i wykończona prefabrykatem GRC

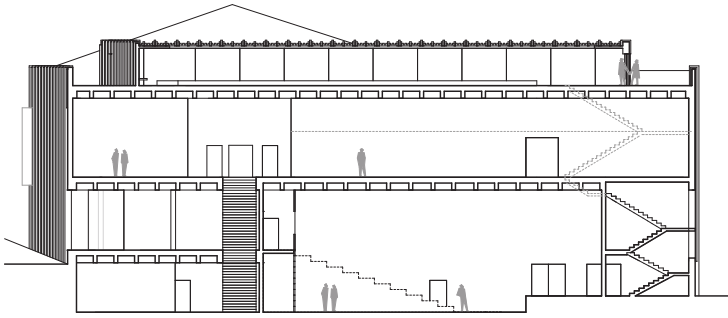
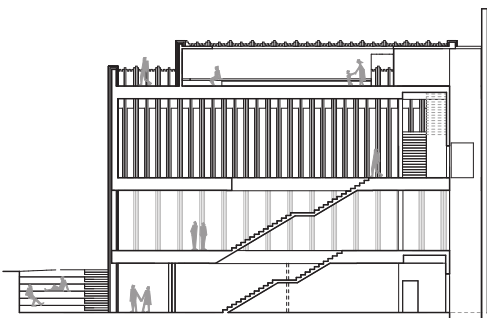
2. Ciepły słup aluminiowy łączący dwa szklenia, przekryty prefabrykatem GRC



-1.01 ZAPŁ. SAL 17 m²
-1.02 S. KONFERENCYJNA 45 m²
-1.03 S. KONFERENCYJNA 51 m²
-1.04 ZAPŁ. KATERINGOWE 33 m²
-1.05 HOLL 103 m²
-1.06 S. WIELOFUNKCYJNA 298 m²
-1.07 ZAP. FORTEPIANOWA 6 m²
-1.08 ZAPŁ. SALI WIEL. 64 m²
-1.09 KLATKA SCHODOWA 31 m²
-1.10 DOSTAWA 33 m²
-1.11 KOMUNIKACJA 16 m²
-1.12 POM. NA ODPAD. 11 m²
-1.13 GARDEROBA 11 m²
-1.14 TOILETA 6 m²
-1.15 GARDEROBA 11 m²
-1.16 POM. MATKI Z DZ. 10 m²
-1.17 WC MĘSKIE 5 m²
-1.18 WC DAME 5 m²
-1.19 WINDA OSOBOWA 5 m²
-1.20 POM. PORZĄDKOWE 5 m²
RAZEM: 766 m²



0.01 FOYER 479 m²
0.02 KAWIARNIA 63 m²
0.03 ZAPLECZE KAWIARNI 35 m²
0.04 KOMUNIKACJA 16 m²
0.05 WC 6 m²
0.06 POM. SOCJALNE 7 m²
0.07 SZATKIA PRACOW. 7 m²
0.08 MONITORING 10 m²
0.09 BIURO ADMINISTR. 14 m²
0.10 KLATKA SCHODOWA 18 m²
0.11 KOMUNIKACJA 43 m²
0.12 MAG. PODRĘCZNY 14 m²
0.13 WC MĘSKIE 19 m²
0.14 WC DAME 17 m²
0.15 WC DLA NP 6 m²
0.16 TLUM./PROJEKTOR 15 m²
RAZEM: 768 m²



Zbudowany z prostopadłych do siebie 10-cio centymetrowych odcinków meander, w projekcie Auli Miejskiej w Rzeszowie tworzy tectonikę wszystkich elementów elewacji: ściany pełnej, zwieńczenia, kolumn flankujących otwory i mniejszych kolumniek dzielących te otwory na kształt biforiów. Użytkano w ten sposób formy przypominają znane z gotyku wazki słuzek splywajacych. Detal, mimo wyraznego uklonu w kierunku neogotyckiego ratusza z neorenesansowymi attykami, ma przede wszystkim za zadanie tworzenie na powierzchni scian swiatlocienia, ktory zagodzi konsekwencje wprowadzenia w staromiejska tkanke obiektu o gabarycie kilku kamienic. W bryle nie zastosowano sztucznych podzialow nawiazujacych do skali sasiednich obiektow. Bylyby one niezgodne ze struktura wnetrz. Prosta forma odzwierciedla wewnetrzna funkcje. Pozbawiona stalych podzialow sala wystawowa otwiera sie jedynie w kierunku polnocnym na ratusz. Wpadajace stad mialkie swiatlo moze w niektorych przypadkach wspomagac ekspozycje. Dwukondygnacyjna sala wielofunkcyjna otwiera sie na zachod. Funkcjonalnie moze laczyz sie w jedna przestrzen zarowno z salami konferencyjnymi jak i z zaplegionym do poziomu -1 dziedzińcem. Transparentne wnetrza w kazdej chwili mozna zaciemnicz grubo tkanymi kurtynami. Kontakt budynku z otoczeniem jest realizowany rowniez poprzez aktywny dach.

